# MOOIE RUIME VILLA

Ruime, goed onderhouden villa met 5 slaapkamers en mooie tuin voor een biedingsprijs vanaf € 280.000

Oplintersesteenweg 361, 3300 Tienen

5 1  BIEDEN VANAF 280.000

Omschrijving

Zeer mooie villa met tuin op een grondstuk van 8a33ca.

Bevat: hall, living, ingerichte keuken, 2 toiletten, ingerichte badkamer, 5 slaapkamers, tuin, garage. De woning is volledig onderkelderd. Verwarming op gas, overal dubbele beglazing en voorzien van elektrische rolluiken.

EPC: 428

In de omgeving van warenhuizen, apotheek, winkels, scholen, het openbaar vervoer, …

## RUIMTELIJKE ORDENING

|  |  |
| --- | --- |
| RECENTE BESTEMMING | Niet ingegeven |
| EFFECTIEF OVERSTROMINGSGEVOELIG | Nee |
| MOGELIJK OVERSTROMINGSGEVOELIG | Nee |
| AFGEBAKEND OVERSTROMINGSGEBIED | Nee |
| AFGEBAKENDE OEVERZONE | Nee |
| RISICOZONE VOOR OVERSTROMINGEN | Nee |

## EPC GEGEVENS

|  |  |
| --- | --- |
| EPC WAARDE | 428 kWh/m² |

## COMFORT

|  |  |
| --- | --- |
| KEUKENTYPE | Geïnstalleerd |
| BADKAMER TYPE | Ingericht |
| VERWARMING | Aardgas |
| VERWARMINGSKETEL | Individueel |
| SCHRIJNWERK BUITEN | Hout |
| BEGLAZING | Dubbel glas |
| AANSLUITING ELEKTRICITEIT | ja |
| METER VOOR ELEKTRICITEIT | Individuele meter |
| AANSLUITING RIOLERING | ja |
| AANSLUITING AARDGAS | ja |
| METER VOOR AARDGAS | Individuele meter |
| AANSLUITING WATERLEIDING | ja |
| METER VOOR WATERLEIDING | Individuele meter |